COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI 1

SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS E PLANEJAMENTO

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS CIVIS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA QUALIFICADA PARA EXECUÇÃO DO CENTRO MULTIUSO CAMPINA VERDE, LOCALIZADO NA AVENIDA ALTO DO CHUÁ, ESQUINA COM RUA SANTA CRUZ E RUA PEDRO ANTÔNIO RIBEIRO, BAIRRO CAMPINA VERDE, NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS-MG.

Responsável Técnico: Rafael Apipe Silveira

Conforme legislação tributária municipal, defenir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	**50,00%**
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	**5,00%**

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Sigla	% Adotado
Custo Direto	CD	100,00%
Administração Local	AC	3,50%
Lucro Bruto	L	6,59%
Despesas Financeiras	DF	0,65%
Seguros, garantias e risco		**1,77%**
Seguros + Garantias	S	0,80%
Risco(*)	R	0,97%
ISS	**ISS**	**2,50%**
PIS	PIS	0,65%
COFINS	C	3,00%
CPRB	INSS	0,00%

BDI (NUMERADOR)	112,94%	
BDI (DENOMINADOR)	93,85%	
BDI SEM desoneração	**BDI não DES**	**20,34%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+G+\ )*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRP\ )} -1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração.

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário.

quinta-feira, 8 de outubro de 2026 — **Data**

Divinópolis/MG — **Local**

Assinado digitalmente por Rafael Apipe Silveira. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código LX5-YOQ-Z4M-XRM.

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI 2

SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS E PLANEJAMENTO

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS CIVIS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA QUALIFICADA PARA EXECUÇÃO DO CENTRO MULTIUSO CAMPINA VERDE, LOCALIZADO NA AVENIDA ALTO DO CHUÁ, ESQUINA COM RUA SANTA CRUZ E RUA PEDRO ANTÔNIO RIBEIRO, BAIRRO CAMPINA VERDE, NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS-MG.

Responsável Técnico: Rafael Apipe Silveira

Conforme legislação tributária municipal, defenir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	**100,00%**
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	**5,00%**

TIPO DE OBRA
Projetos

Itens	Sigla	% Adotado
Custo Direto	CD	100,00%
Administração Local	AC	3,70%
Lucro Bruto	L	6,88%
Despesas Financeiras	DF	1,00%
Seguros, garantias e risco		**1,41%**
Seguros + Garantias	S	0,58%
Risco(*)	R	0,83%
ISS	**ISS**	**5,00%**
PIS	PIS	1,32%
COFINS	C	6,08%
CPRB	INSS	0,00%

BDI (NUMERADOR)	113,46%	
BDI (DENOMINADOR)	87,60%	
BDI SEM desoneração	**BDI não DES**	**29,52%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+G+\ \ )*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} \text{-}1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração.

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário.

quinta-feira, 8 de outubro de 2026
Data

Divinópolis/MG
Local

(assinado digitalmente)

RAFAEL APIPE SILVEIRA
RESPONSÁVEL TÉCNICO

Assinado digitalmente por Rafael Apipe Silveira. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código LX5-YOQ-Z4M-XRM.

B | NoPaper

Data de criação do documento: 08/10/2026 às 17:28:53

Assinantes

Rafael Apipe Silveira

Assinou em 09/10/2026 às 14:11:49 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.585.246-**.

Eu, Rafael Apipe Silveira, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador.betha.cloud** e insira o código abaixo:

LX5-YOQ-Z4M-XRM